



Ngày 27 tháng 7 năm 2009

HOSE	27/07/2009	24/07/2009	HNX	27/07/2009	24/07/2009
Index	469,71	454,71	Index	161,05	154,62
Thay đổi	+15,00 (+3,29%)	+20,51 (+4,72%)	Thay đổi	+6,43 (+4,61%)	+7,07 (+4,79%)
Tổng khối lượng giao dịch	62.328.050	28.537.750	Tổng khối lượng giao dịch	27.872.300	18.058.100
Tổng giá trị giao dịch (tỷ đồng)	2.206,281	1.035,712	Tổng giá trị giao dịch (tỷ đồng)	986,859	569,535
Số CK tăng giá	120	166	Số CK tăng giá	167	202
Số CK đứng giá	20	0	Số CK đứng giá	16	2
Số CK giảm giá	26	0	Số CK giảm giá	25	3
Số CK không có giao dịch	0	0	Số CK không có giao dịch	6	1

Top 5 CK tăng giá				Top 5 CK giảm giá				Top 5 CK có KLGD lớn nhất		
Mã CK	Giá (1.000đ)	+/-	KLGD	Mã CK	Giá (1.000đ)	+/-	KLGD	Mã CK	KLGD	% thị trường
HOSE										
MCP	16.8	5.00%	42,950	ANV	17.3	-4.95%	373,970	STB	11,539,490	18.98%
PVF	42	5.00%	1,170,760	DHC	17.3	-4.95%	27,240	VFMVF1	4,059,800	6.68%
PVT	21.1	4.98%	1,058,830	PJT	12.5	-4.58%	47,950	CTG	3,264,870	5.37%
KHP	16.9	4.97%	151,420	VNA	16.5	-3.51%	75,790	HPG	2,731,330	4.49%
LGC	23.3	4.95%	167,160	HBC	27.5	-3.51%	676,200	SAM	2,605,580	4.29%
HASTC										
PTM	10.8	6.93%	1,100	SJ1	17.4	-6.95%	1,300	ACB	6,261,600	22.98%
BVS	52.5	6.92%	214,100	HLC	18.7	-6.50%	1,300	VCG	2,570,100	9.43%
DNP	17	6.92%	43,900	HCT	17.3	-6.49%	200	KBC	1,874,100	6.88%
HOM	17	6.92%	973,700	NPS	23.8	-5.93%	8,900	SHB	1,534,400	5.63%
ALT	24.9	6.87%	14,300	NGC	18.3	-5.18%	2,100	VSP	1,063,900	3.90%

Diễn biến thị trường

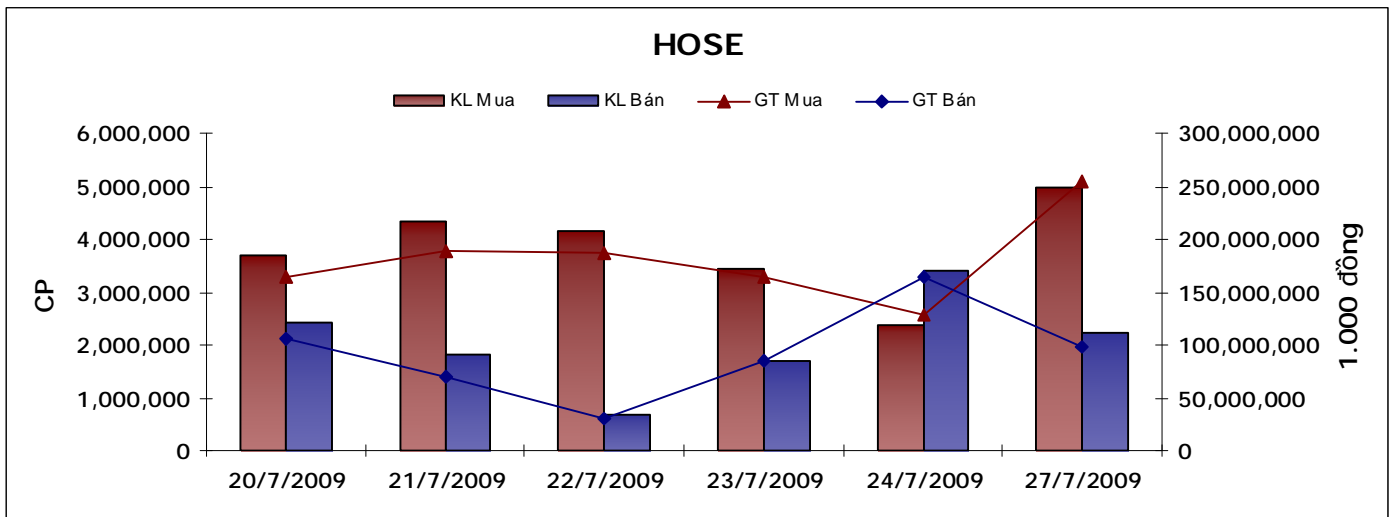
Hòa chung vào không khí tăng điểm của các chỉ số chứng khoán thế giới, thị trường trong nước đã có một phiên đầu tuần tăng điểm hết sức ấn tượng trên cả 2 sàn giao dịch. Không những vậy, tính thanh khoản của thị trường trong ngày hôm nay cũng đã có sự gia tăng đột biến so với phiên giao dịch cuối tuần trước.

Sau khi tăng điểm rất mạnh trong 2 phiên giao dịch cuối tuần qua thì mở đầu phiên giao dịch sáng nay, đà tăng của VN - Index tiếp tục được khẳng định khi mà kết thúc đợt giao dịch đầu tiên VN- Index đã tăng trên 7 điểm. Không dừng lại ở đó, đà tăng của chỉ số này tiếp tục được nối rộng với lực mua liên tục được gia tăng. Kết thúc phiên đầu tuần, chỉ số VN - Index đóng cửa ở mức 469,71 điểm, tăng 15,00 điểm (+3,29%). Bên cạnh đó, tính thanh khoản của thị trường phiên này đã được cải thiện rất nhiều, tổng khối lượng giao dịch của toàn sàn đạt 62,3 triệu cổ phiếu tương ứng giá trị 2.206 tỷ đồng, cả khối lượng và giá trị giao dịch đều tăng hơn gấp 2 lần so với phiên cuối tuần trước. Đa số các cổ phiếu giá trị vốn hóa lớn (VCB, CTG, BVH, VNM, PVF, STB, DPM, HPG) đều tăng mạnh từ 3% trở lên, ngoại trừ HAG ở cuối phiên mà này giữ nguyên giá tham chiếu. Trong khi đó, PPC (-0,7%) lại đi ngược với xu hướng của thị trường khi phiên này giảm nhẹ. Kể đó, nhóm cổ phiếu ngành bất động sản (ITA, SJS, BCI, NTL, VIC, TDH) cũng đồng loạt tăng trần. Nhóm chứng chỉ quỹ niêm yết, trong khi VFMVF1 và VFMVF4 tăng trần thì 2 mã còn lại đều đứng giá. Đáng chú ý là VFMVF1 khối lượng khớp của mã này phiên hôm nay đạt trên 4 triệu đơn vị. Dẫn đầu khối lượng giao dịch khớp lệnh phiên này thuộc về STB với 11,5 triệu cổ phiếu, đứng sau là các mã VFMVF1 (4,05 triệu), CTG (3,3 triệu), HPG (2,7 triệu). Hôm nay, khối ngoại đã bắt đầu mua vào rất mạnh sau khi bán ra đáng kể phiên cuối tuần trước. Phiên này khối ngoại mua ròng 2,75 triệu cổ phiếu đạt giá trị mua ròng gần 157 tỷ đồng.

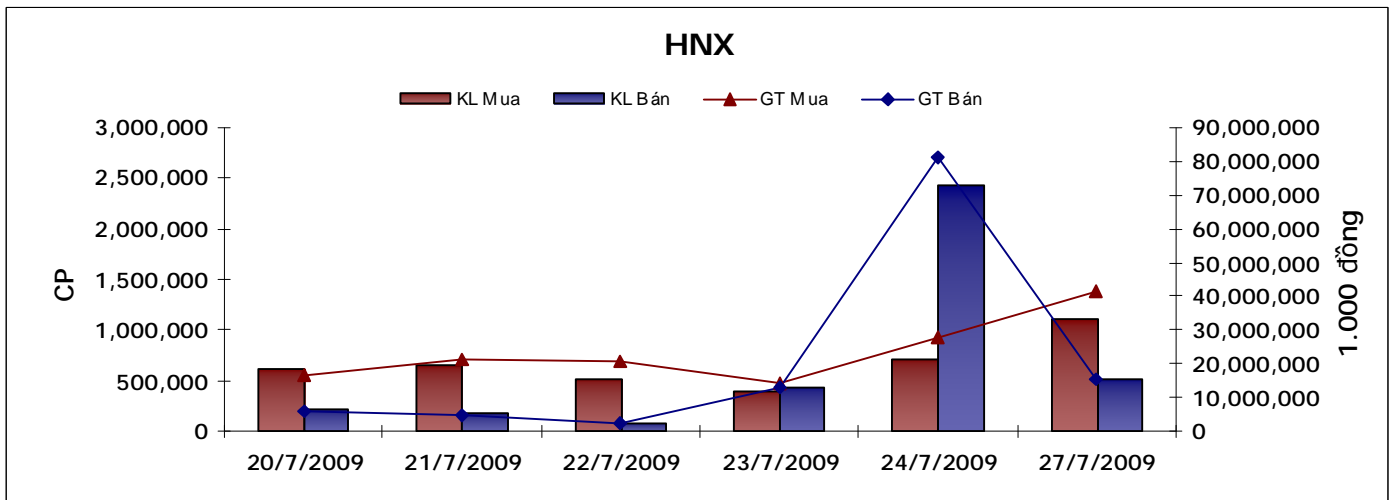
Tại sàn HNX xu thế tăng điểm thể hiện rất rõ từ đầu phiên khi các mã cổ phiếu chủ chốt như ACB, KBC, PVS, PVI, VCG, VSP... đều giao dịch tại mức giá trần và gần trần khi vừa mở cửa thị trường kéo HNX-index tăng gần 9 điểm vượt qua ngưỡng kháng cự 163 điểm. Nhưng ngay sau đó đà tăng giá đã giảm dần do một bộ phận NĐT bán ra để chốt lời hoặc cắt lỗ khiến chỉ số HNX giảm dần về mức 157 điểm rồi mới tăng trở lại. Kết thúc phiên chỉ số HNX tăng 6,43 điểm (+4,16%) đạt mức 161,05 điểm. Khối lượng giao dịch đạt 27,9 triệu cổ phiếu, khối lượng giao dịch đạt hơn 986 tỷ đồng. Thanh khoản của toàn thị trường tăng mạnh so với phiên cuối tuần do NĐT đã bắt đầu bán ra. Cổ phiếu ACB là mã có tính thanh khoản cao nhất toàn thị trường với khối lượng khớp lệnh hơn 6,2 triệu cổ phiếu, giá trị giao dịch đạt hơn 311 tỷ đồng. Đặc biệt, về cuối phiên lượng cầu tại mã này càng tăng mạnh. Lượng cầu chỉ thực sự mạnh ở các mã cổ phiếu có tính thanh khoản và kết quả kinh doanh tốt. Sự phân hóa cổ phiếu thể hiện khá rõ nét. Chính vì vậy số lượng cổ phiếu giảm giá phiên này tăng lên là không thể tránh khỏi. Các cổ phiếu giảm giá gồm có HLC, SJ1, BST, VBH... Hôm nay khối ngoại đã quay đầu mua ròng trở lại với 591,8k cổ phiếu đạt giá trị 25,7 tỷ đồng.



Giao dịch của nhà đầu tư nước ngoài



Hôm nay là một phiên giao dịch khá sôi động dành cho khối ngoại trên sàn HOSE, tổng khối lượng mua vào và bán ra của khối ngoại đạt trên 7 triệu đơn vị. Phiên đầu tuần, khối này mua vào rất mạnh, khối lượng mua vào của họ đạt gần 5 triệu đơn vị trị giá 254,4 tỷ đồng, trong khi khối lượng bán ra đạt 2,24 triệu đơn vị tương đương 97,5 tỷ đồng. Kết thúc phiên đầu tuần khối ngoại mua ròng 2,75 triệu cổ phiếu đạt giá trị mua ròng gần 157 tỷ đồng. Đa số các mã cổ phiếu mà khối ngoại mua vào nhiều hôm nay đều là các blue chips, dẫn đầu khối mua ròng thuộc về STB với 790,5k cổ phiếu. Đứng sau là các mã: DPM, HPG, HAG, FPT, PVD, VNM, SAM, VCB, ITA, các mã này đều có khối lượng mua ròng đạt từ 100k cổ phiếu trở lên. Trong khi đó, các mã cổ phiếu CTG (-305,3k), GMD (-295,2k), REE (-227,7k) là những mã bị khối ngoại bán ra nhiều nhất. Các mã bán ròng còn lại đều có khối lượng bán ròng từ 100k đơn vị trở xuống. Phiên này, khối ngoại không tham gia GDĐT.



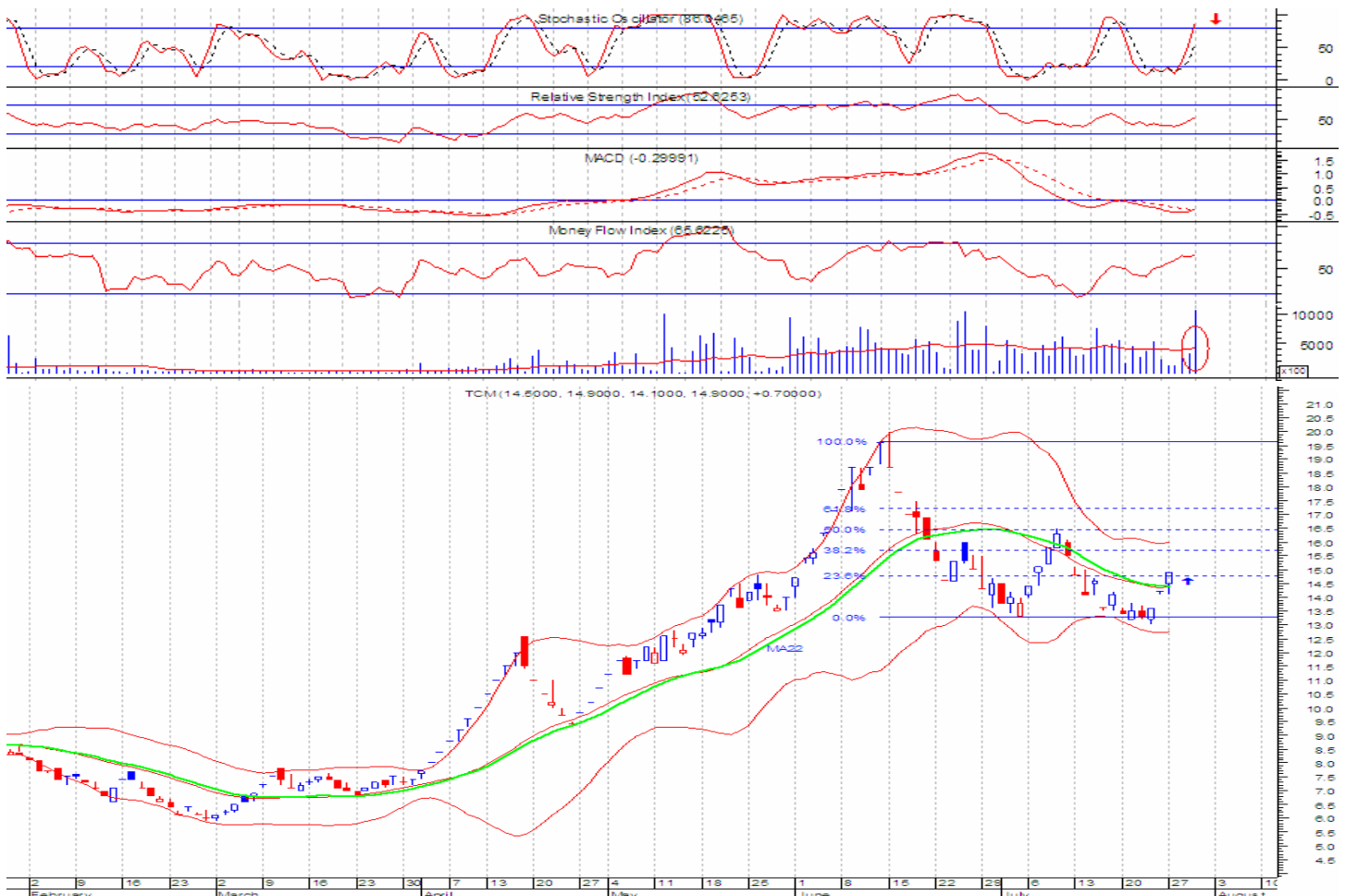
Phiên đầu tuần, khối ngoại trên HNX mua vào nhiều hơn bán ra, khối lượng mua vào của họ gấp 2,1 lần so với khối lượng bán ra. Kết thúc phiên đầu tuần, khối này mua ròng 591,8k cổ phiếu tương đương giá trị mua ròng 25,7 tỷ đồng. Cụ thể, trong phiên, khối ngoại mua vào 1,1 triệu cổ phiếu trị giá 41,3 tỷ đồng và bán ra 515k đơn vị tương đương 75,6 tỷ đồng. Kết quả, khối ngoại mua ròng 591,8k cổ phiếu đạt giá trị mua ròng 25,7 tỷ đồng. Phiên này, khối ngoại bất ngờ mua vào mạnh VSP với khối lượng mua ròng đạt 116,2k cổ phiếu. Tuy nhiên, PVI là mã cổ phiếu bị khối ngoại bán mạnh nhất với 276,4k cổ phiếu bị bán ròng. Kế đó là các mã cổ phiếu đáng chú ý khác: NTP (+109k), SHS (+102,5k), PVS (+91,5k). Ở chiều ngược lại, dẫn đầu khối bán ròng đã thuộc về KBC với 165,6k cổ phiếu. Các mã bán ròng còn lại (PVC, BTS, HOM...) đều có khối lượng từ 20k cổ phiếu trở xuống.



Ngày 27 tháng 7 năm 2009

Phân tích kỹ thuật

Hôm nay chúng tôi lựa chọn 2 mã có KLGĐ trên 1 triệu đơn vị khớp lệnh trong ngày hôm nay là TCM và GMD trên sàn HOSE để phân tích trong phần PTKT của bản tin hôm nay.



Ngưỡng hỗ trợ: 14.800đ

Ngưỡng kháng cự: 15.700đ

Hôm nay TCM đóng cửa ở mức giá 14.900đ/CP, tăng 700đ/CP (+4,93%). KLGĐ tăng mạnh gấp 3,2 lần so với phiên cuối tuần trước với hơn 1,07 triệu đơn vị khớp lệnh.

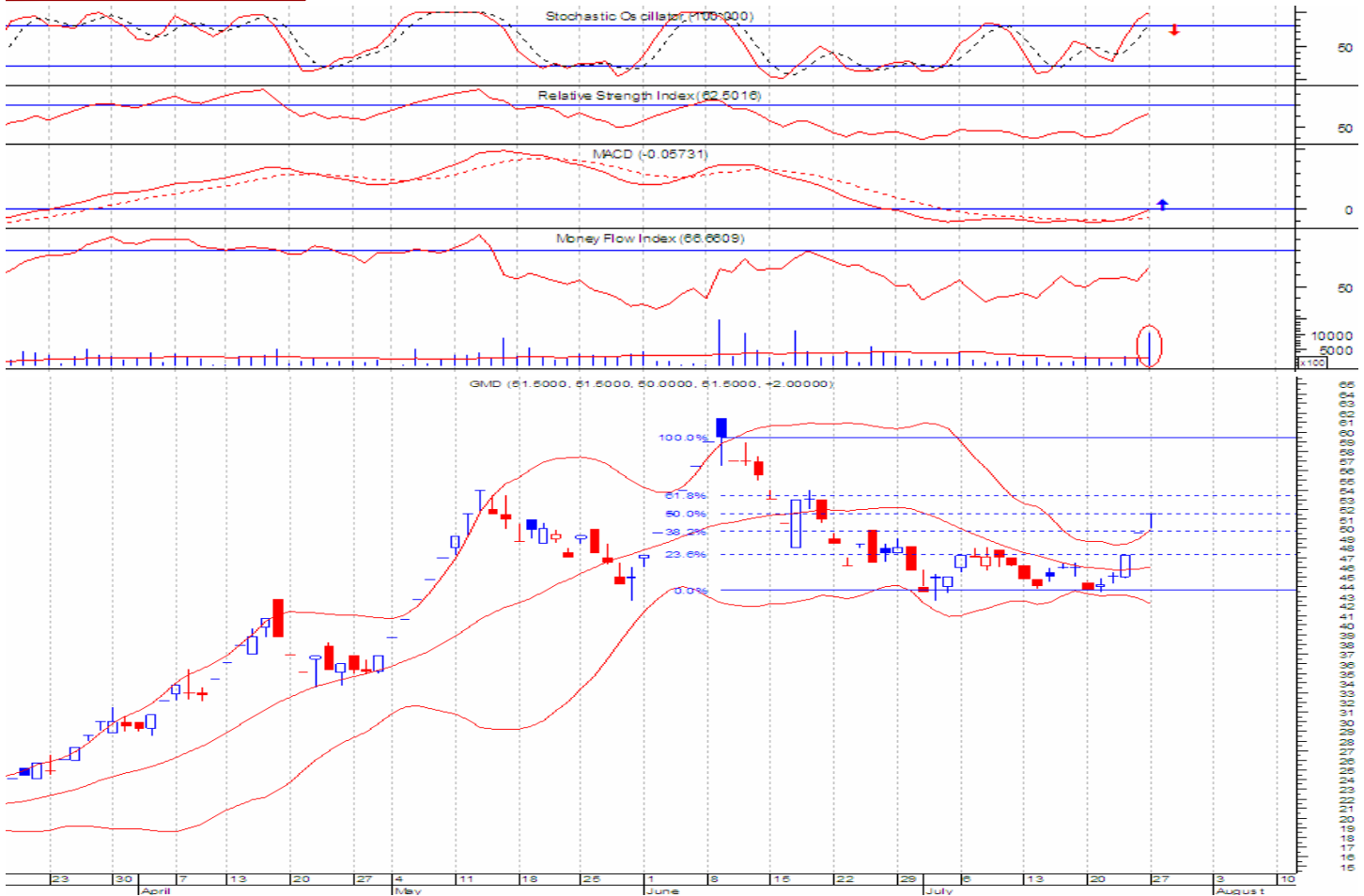
Đồ thị PTKT TCM cho thấy:

- Dải Bollinger (20) đang đi ngang. Phiên tăng điểm hôm nay đã kéo đường giá vượt lên trên đường MA(22) đang ở mức 14.400đ cho tín hiệu tăng giá trong ngắn hạn của TCM.
- MACD tăng lên mức -0.299 đang tiến rất sát với giá trị của đường tín hiệu đang ở mức -0.298 cho thấy TCM vẫn chưa thoát ra khỏi xu hướng giảm giá trong ngắn hạn.
- Đường RSI(14) và MFI(14) đều đang trong xu hướng tăng lần lượt lên các mức 52.6 và mức 65.6 cho thấy một lượng tiền đổ vào mã này đang tăng lên.
- Trong khi đó STO(5;3) tăng lên mức 86 và đang nằm trên đường trung bình 3 ngày đang ở mức 56.3 cho xu hướng tăng trong ngắn hạn của TCM.
- Phân tích Fibonacci Retracement (19.6;13.3) cho thấy TCM đang nằm trên ngưỡng 23,6%. Ngưỡng kháng cự và ngưỡng hỗ trợ gần nhất của TCM lần lượt ở mức 15.700đ và 14.800đ.

Nhận định: Khối lượng khớp lệnh đã tăng mạnh trong phiên hôm nay vượt lên trên mức trung bình của 22 phiên liên tiếp. Kết hợp với xu hướng tăng vẫn tiếp tục được duy trì của đường RSI(14), MFI(14), STO(5;3), MA(22) cho khả năng tăng giá của TCM trong ngắn hạn. Tuy nhiên, MACD vẫn chưa vượt khỏi đường tín hiệu và STO đã đi vào vùng "mua quá nhiều" sẽ tạo áp lực giảm giá cho TCM. Nhà đầu tư nên tiếp tục **nắm giữ** TCM và **cân nhắc bán ra** khi lực cầu có dấu hiệu sụt giảm.



Phân tích kỹ thuật



Ngưỡng hỗ trợ: 47.400đ

Ngưỡng kháng cự: 53.500đ

GMD đóng cửa tăng 2.000đ (+4,04%) chốt tại mức 51.500đ/CP. Với hơn 1,057 triệu đơn vị khớp lệnh và 20k đơn vị thoả thuận thành công, KLGD của GMD tăng mạnh 3,2 lần so với phiên trước.

Đồ thị PTKT GMD cho thấy:

- Dải Bollinger (20) sau một thời gian thu hẹp đang có dấu hiệu mở rộng. Đường giá của GMD hôm nay tăng mạnh đã vượt qua đường giới hạn trên của đường bao này.
- Đường MACD tăng đã tiến sát đến mốc 0 và đã cắt đường tín hiệu theo chiều từ dưới lên tại mức -0.97 từ phiên ngày 23/7. Dấu hiệu này cho thấy GMD trong ngắn hạn đang nằm trong xu hướng tăng giá.
- Chỉ số STO (5;3) đã đi vào vùng "mua quá nhiều" khi đã lên mức 100. Điều này cho thấy trong ngắn hạn xu hướng tăng giá vẫn còn khi đường này vẫn đang nằm trên đường trung bình 3 ngày.
- Xu hướng tăng tiếp tục duy trì với MFI (14) và RSI(14) cho thấy GMD đang thu hút được sự quan tâm nhiều hơn của các nhà đầu tư.
- Phân tích Fibonacci Retracement (59.5; 43.6) cho thấy GMD đang nằm trên ngưỡng 50%. Ngưỡng kháng cự và ngưỡng hỗ trợ gần nhất của GMD lần lượt ở mức 53.500đ và 47.400đ.

Nhận định:

GMD đang nằm trong xu hướng tăng giá trong ngắn hạn. Tín hiệu này cùng khối lượng dư mua ở mức giá trần đạt gần 157k đơn vị trong hôm nay sẽ tiếp tục hỗ trợ cho đà tăng của mã này trong phiên tới. Tuy nhiên, các nhà đầu tư cũng lưu ý đến tín hiệu STO đang ở mức rất cao và đường giá đã vượt qua cận trên của dải Bollinger sẽ tạo áp lực giảm giá đối với mã này. Do đó, nhà đầu tư nên tiếp tục **nắm giữ** GMD và **xem xét bán ra một phần** khi có dấu hiệu suy giảm của lực cầu.



Tin vẫn đáng chú ý

♦ **Italia: Ngành bán lẻ thiệt hại nặng vì khủng hoảng kinh tế**

Bất chấp những nỗ lực gần như tuyệt vọng của Chính phủ Italia, cuộc khủng hoảng kinh tế nước này vẫn tiếp tục trở nên nghiêm trọng và có thể sẽ còn xấu hơn nữa trong thời gian tới, đặc biệt là đối với khu vực bán lẻ, nơi tiếp xúc trực tiếp giữa các doanh nghiệp và người tiêu dùng.

Theo công bố mới nhất của Cơ quan thống kê nhà nước Italia (ISTAT), trong tháng 6/2009, chỉ số giá tiêu dùng nói chung giảm 2,9% so với cùng kỳ năm 2008 và doanh thu bán lẻ giảm 3,8%, dẫn đến nguy cơ không dưới 20.000 cửa hàng bán lẻ sẽ phải đóng cửa từ nay đến cuối năm, nâng tổng số cửa hàng phải ngừng hoạt động trong năm 2009 lên con số trên 50.000.

Các chuỗi siêu thị và cửa hàng phân phối sản phẩm lớn cũng không thoát khỏi tình trạng trên. Doanh số bán hàng trong tháng 6 của hệ thống này đã giảm 1,5% so với cùng kỳ 2008. Thời gian gần đây, một số tập đoàn siêu thị lớn như Ipercoop, Emmezeta và Carrefour đã phải tiến hành cắt giảm nhân sự và thực hiện một loạt chiến dịch khuyến mãi lớn để tăng sức mua. Tuy nhiên, theo ông Marco Venturi, chủ tịch Hiệp hội các nhà bán sỉ và lẻ Italia (Confesercenti), thì "đây là xu hướng không thể cưỡng lại được, do sức mua của các gia đình sụt giảm". Một điều tra của ISTAT cho thấy, hơn 40% số gia đình Italia đang thực hiện chính sách thắt lưng buộc bụng, mua sắm ít hơn, hoặc mua các sản phẩm có giá thấp hơn các sản phẩm mà họ vẫn hay mua. Điều đó, theo Confesercenti, chỉ có lợi cho các cá nhân hoặc tổ chức kinh doanh các sản phẩm nhái thương hiệu, hoặc nhập hàng từ các nước đang phát triển.

Điều tra của ISTAT thực hiện đầu tháng 7/2009 cũng cho thấy rõ sự thay đổi trong xu hướng mua sắm của các gia đình Italia, khi tỉ trọng về giá trị của các sản phẩm mà họ mua (chủ yếu là lương thực) theo dạng khuyến mãi, giảm giá, trong tổng giá trị bán lẻ đã tăng từ 8,6% trong năm 2006 lên 9,7% năm 2007 và 10,8% năm 2008. (TTXVN)

♦ **Tuần qua, lãi suất VND và USD trên thị trường liên ngân hàng có xu hướng tăng**

Lãi suất bình quân kỳ hạn 6 tháng có mức tăng lớn nhất (1,65%/năm).

Theo số liệu báo cáo nhanh của các Tổ chức tín dụng, trong tuần từ 16/7 đến 23/7/2009, lãi suất giao dịch bình quân bằng VND trên thị trường tiền tệ liên ngân hàng ở hầu hết các kỳ hạn đều có xu hướng tăng so với số liệu tuần trước.

Trong đó, lãi suất bình quân kỳ hạn 6 tháng có mức tăng lớn nhất (1,65%/năm). Riêng lãi suất bình quân kỳ hạn 12 tháng lại

có xu hướng giảm nhẹ.

Lãi suất bình quân qua đêm là 5,95%/năm, tăng 0,3%/năm so với tuần trước, lãi suất các kỳ hạn còn lại dao động trong khoảng từ 6,7%/năm đến trên 8,65%/năm.

Đối với các giao dịch trên thị trường liên ngân hàng bằng USD, lãi suất bình quân các kỳ hạn 1 tuần, 2 tuần và 6 tháng có xu hướng tăng; lãi suất bình quân ở các kỳ hạn còn lại giảm nhẹ so với tuần trước đó. Tuy nhiên mức biến động không nhiều (dưới 0,3%/năm).

Lãi suất bình quân cao nhất là 1,62%/năm (đối với kỳ hạn 3 tháng). Các kỳ hạn còn lại dao động từ 0,52% đến 1,56%/năm.

Trong tuần qua, các Ngân hàng thương mại có xu hướng niêm yết tỷ giá mua và bán USD/VND ở mức sát trần được phép. Tỷ giá niêm yết bán USD/VND của các Ngân hàng thương mại phổ biến quanh mức 17.809 – 17.812.

Trong tuần, tình hình thị trường tiền tệ tương đối ổn định. Số dư tiền gửi của các Tổ chức tín dụng tại Ngân hàng nhà nước đảm bảo yêu cầu dự trữ bắt buộc và khả năng thanh toán.

Lãi suất huy động VND và USD trong tuần tương đối ổn định so với tuần trước. Mức lãi suất cao nhất hiện nay là 10,2%/năm của Ngân hàng Việt Nam Tín Nghĩa áp dụng đối với kỳ hạn 36 tháng.

Lãi suất cho vay ngắn hạn bằng VND của nhóm Ngân hàng thương mại nhà nước phổ biến ở mức từ 8,5-10%/năm, trung và dài hạn 10-10,5%/năm.

Lãi suất cho vay VND nhóm Ngân hàng thương mại cổ phần phổ biến ở mức từ 10-10,5%/năm; lãi suất cho vay sau khi trừ đi phần hỗ trợ lãi suất phổ biến ở mức từ 4,5-6%/năm.

Lãi suất cho vay thỏa thuận đối với các nhu cầu vốn phục vụ đời sống, cho vay thông qua nghiệp vụ phát hành và sử dụng thẻ tín dụng phổ biến từ 12-16,5%/năm.

Như vậy, mặt bằng lãi suất cho vay VND tương đối ổn định so với tuần trước.

Hiện tại lãi suất cho vay ngắn hạn bằng USD của nhóm Ngân hàng thương mại nhà nước phổ biến ở mức 3%/năm, trung và dài hạn 3,5-5%/năm; lãi suất cho vay ngắn hạn bằng USD của nhóm ngân hàng thương mại cổ phần phổ biến ở mức từ 3-5%/năm, trung và dài hạn từ 4-6%/năm. (Cafef)

♦ **Dự án Thành phố Sáng tạo 11,4 tỷ USD tại Phú Yên**

Thủ tướng vừa cho ý kiến về dự án Thành phố Sáng tạo Nam Tuy Hòa (tỉnh Phú Yên), theo đề xuất của Công ty Galileo Investment Group Inc (Hoa Kỳ).

Dự án có tổng diện tích đất sử dụng khoảng 7.656 ha, quy hoạch dọc hai bên bờ sông Ba với mục tiêu trở thành siêu đô thị



Tin văn đáng chú ý

năng động, hiện đại, hoạt động trong nhiều lĩnh vực công nghệ cao, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, phát triển các lĩnh vực điện ảnh, công nghệ thông tin, giáo dục.

Hình thức đầu tư dự án là 100% vốn nước ngoài, **tổng vốn đầu tư khoảng 11,4 tỉ USD**, được phân kỳ theo ba giai đoạn, chủ yếu đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, làm đòn bẩy để thu hút các nhà đầu tư, doanh nghiệp.

Thủ tướng hoan nghênh ý tưởng và tầm nhìn dài hạn của nhà đầu tư. Tuy nhiên, theo Thủ tướng, dự án cần được chuẩn bị lại theo hướng: thời hạn hoạt động **50 năm** phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành, nội dung đầu tư chủ yếu hướng vào phát triển cơ sở hạ tầng khu trung tâm thành phố, khu trung tâm điện tử và một số hạng mục công trình phụ trợ đến năm 2015, với quy mô **đầu tư khoảng 2 tỉ USD**.

Trường hợp nhà đầu tư chấp thuận đầu tư thực hiện dự án theo nội dung và quy mô nêu trên, Thủ tướng đồng ý chủ trương cấp giấy chứng nhận đầu tư. Việc tiếp tục xem xét cho phép mở rộng quy mô đầu tư theo đề xuất của nhà đầu tư sẽ căn cứ trên cơ sở đánh giá, tổng kết tính khả thi và hiệu quả đầu tư dự án giai đoạn 1. (*Vneconomy*)

◆ Ngân hàng 'bơm' vốn vào BĐS và nguy cơ nợ xấu

Tiến sĩ Vũ Thành Tự Anh, Giám đốc nghiên cứu chương trình giảm nợ kinh tế Fulbright Việt Nam, lo ngại, các ngân hàng đang "tiếp tay" cho doanh nghiệp địa ốc "thối" bong bóng BĐS.

Gần đây, hàng loạt ngân hàng thực hiện các hợp đồng cung cấp tín dụng tài trợ lên tới hàng nghìn tỷ đồng cho các dự án bất động sản (BDS), làm dấy lên lo ngại thị trường này có thể lên "cơn sốt" ào.

Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (Sacomreal) vừa ký kết hợp tác chiến lược với Ngân hàng TMCP Liên Việt (Lienvietbank). Ông Đặng Đình Tuấn, Tổng giám đốc Sacomreal, cho biết: "Lienvietbank sẽ cung cấp vốn cho Sacomreal phát triển những dự án có vốn đầu tư lớn trong thời gian tới, đồng thời tài trợ khách hàng mua nhà trả góp tại các dự án do Sacomreal đầu tư".

Hàng nghìn tỷ đồng cho những dự án cao cấp

Trước đó, từ đầu tháng 7/2009, hàng loạt ngân hàng như Vietinbank, BaoVietbank, Giadinhbank và ACB ký hợp đồng tài trợ vay vốn cho dự án trung tâm mua sắm Hồ Bán Nguyệt - Crescent Mall của Công ty TNHH liên doanh Phú Mỹ Hưng, với số tiền vay lên đến **1.200 tỷ đồng**.

Vietcombank cũng ký kết tài trợ **950 tỷ đồng** cho Công ty Cổ phần Him Lam để triển khai dự án Him Lam - Tân Hưng (quận 7, TP HCM), gồm 9 block với hơn 800 căn hộ.

Bên cạnh đó, tập đoàn Bitexco được hai ngân hàng là Agribank và Vietcombank ký hợp đồng thu xếp vốn giải phóng mặt bằng

lên đến **2.650 tỷ đồng** cho dự án tứ giác Nguyễn Cư Trinh (quận 1, TP HCM). Đây là dự án khu phức hợp gồm văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại, căn hộ, bệnh viện, trường học và khu vui chơi giải trí...

Theo giám đốc một công ty BĐS tại TP HCM, thực chất việc ký kết hợp đồng tài trợ vốn là công ty phải đi vay tiền của ngân hàng để triển khai dự án, chỉ có điều lãi suất sẽ "mềm" hơn từ 1% đến 2% so với đi vay thông thường và thủ tục giải ngân dễ dàng hơn.

Nguy cơ nợ xấu trong lĩnh vực BĐS

Tiến sĩ Vũ Thành Tự Anh cũng lo ngại, các ngân hàng đang "tiếp tay" cho doanh nghiệp địa ốc "thối" bong bóng BĐS. Theo TS Tự Anh, thị trường BĐS nóng lên trong thời gian qua một phần là do các ngân hàng đã quá ưu ái khi bơm nhiều vốn cho thị trường này, bất chấp cảnh báo của Ngân hàng Nhà nước (NHNN).

Lo ngại của TS Tự Anh là có cơ sở khi dòng vốn đổ vào BĐS có dấu hiệu tăng nhanh trong tháng 5 - 6/2009.

Theo báo cáo cáo của NHNN, **đến cuối tháng 6/2009, tăng trưởng dư nợ tín dụng lĩnh vực BĐS lên đến 10,48%** so với cuối năm 2008. Mặc dù mức tăng này vẫn thấp hơn so với tốc độ tăng trưởng tín dụng chung (17%) song Thống đốc NHNN cũng yêu cầu các ngân hàng phải kiểm soát chặt chẽ dòng vốn đổ vào BĐS và tổ chức thanh tra trên phạm vi cả nước nhằm đảm bảo an toàn hệ thống.

Một số chuyên gia kinh tế cũng cho rằng, hiện nguồn vốn đầu tư vào căn hộ giá rẻ, nhà cho người thu nhập thấp, nhà ở xã hội (một phân khúc có số lượng giao dịch rất cao, hợp túi tiền của đa số người dân) đang "đói".

Thế nhưng, các ngân hàng lại ồ ạt "bơm" vốn vào các dự án căn hộ cao cấp, trung tâm thương mại, một phân khúc đang rất ảm đạm, để kéo theo nguy cơ nợ xấu lĩnh vực BĐS tăng lên. Điều này sẽ tạo bất ổn cho thị trường BĐS nói riêng và nền kinh tế nói chung.

Thừa nhận có tình trạng dư nợ tín dụng trong lĩnh vực BĐS "nóng" lên, song ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP HCM trấn an: "Tuy nhiên, các ngân hàng đã rút ra bài học từ cuộc khủng hoảng của thị trường BĐS vào năm 2007 nên họ rất thận trọng trong việc cho vay BĐS hiện nay". (*Báo Đất Việt*)

◆ HBC: 6 tháng đầu 2009 lãi 2,8 tỷ đồng, giảm 50,82%, EPS là 185 đồng

CTCP Xây dựng và Kinh doanh địa ốc Hòa Bình (mã chứng khoán: HBC) thông báo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý II/2009 và lũy kế 6 tháng đầu năm 2009 hợp nhất

Theo đó, doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý II/2009 đạt **629,245 tỷ đồng**, 322,62% so với cùng kỳ năm 2008 (tương đương tăng 480,354 tỷ đồng). Lũy kế 6 tháng



Ngày 27 tháng 7 năm 2009

Tin văn đáng chú ý

đầu năm 2009 đạt **927 tỷ đồng**, tăng 262,25% so với cùng kỳ năm 2008 (tương đương tăng 671,12 tỷ đồng).

Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ quý II/2009 **âm 5,7 tỷ đồng** trong khi cùng kỳ năm 2008 công ty lãi 4,6 tỷ đồng. Lũy kế 6 tháng đầu năm 2009 lợi nhuận sau thuế đạt **2,792 tỷ đồng**, giảm 50,82% so với cùng kỳ năm 2008 (tương đương giảm 2,886 tỷ đồng). EPS 6 tháng năm 2009 đạt 185 đồng. (Atpvietnam)

♦**BHS: 6 tháng đầu 2009 lãi hơn 48 tỷ đồng, tăng 193% và vượt kế hoạch**

CTCP Đường Biên Hòa (mã chứng khoán: BHS) thông báo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2009 đã được soát xét.

Theo đó, doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ trong 6 tháng đầu năm đạt **465,3 tỷ đồng**, tăng 16,55% so với cùng kỳ năm 2008 (tương đương tăng 66 tỷ đồng).

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2009 đạt hơn **48 tỷ đồng**, tăng gần gấp 3 lần so với cùng kỳ năm 2008 với mức tăng 193,29% (tương đương tăng 31,674 tỷ đồng). EPS 6 tháng đạt 1.593 đồng. (Atpvietnam)

♦**KLS: Xin ý kiến tăng vốn điều lệ lên 1000 tỷ đồng**

Phương án được đưa ra là phát hành 23,1 triệu cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền 100:35 và chào bán 10, 9 triệu cổ phiếu.

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kim Long – KLS công bố xin chốt danh sách cổ đông để xin ý kiến bằng văn bản về việc tăng vốn điều lệ lên 1.000 tỷ đồng, trong đó: Phát hành 23,1 triệu cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền 100:35.

Chào bán 10, 9 triệu cổ phiếu theo phương thức chào bán riêng lẻ với mức giá chào bán không thấp hơn 80% giá thị trường tại thời điểm chào bán.

Theo KLS dự kiến phương án tăng vốn điều lệ trên sẽ được thực hiện trong Quý IV năm 2009.

Trước đó, ngày 8/7, CTCP Chứng khoán Kim Long công bố đã hoàn thành việc chào bán riêng lẻ 6 triệu cổ phiếu để tăng vốn điều lệ lên 660 tỷ đồng. Tổng số cổ phiếu đã phân phối là 6 triệu CP, tương đương 100% so với tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.

Tổng số tiền thu được của CTCP Chứng khoán Kim Long (KLS) từ đợt chào bán cổ phiếu là 123,6 tỷ đồng với giá chào bán là 20.600 đồng/CP.

Ngày 22/7/2009, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán nhận lưu ký bổ sung: 6 triệu cổ phiếu trên (Cafef)

Bản tin Thị Trường Chứng Khoán được thực hiện bởi Công ty Cổ phần Chứng Khoán Tân Việt (TVSI). Mọi thông tin và số liệu trong bản tin này được trích dẫn từ những nguồn được cho là đáng tin cậy. Bản tin này nhằm mục đích cung cấp thông tin để Quý nhà đầu tư tham khảo mà không hàm ý bất kỳ một chỉ dẫn đầu tư nào. TVSI không chịu trách nhiệm về bất cứ kết quả nào phát sinh từ việc sử dụng nội dung của bản tin này dưới mọi hình thức.

Mọi thắc mắc, góp ý về Bản tin Thị trường Chứng Khoán xin vui lòng liên hệ:

Bộ phận Tư vấn Đầu Tư

Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt - Chi nhánh TP. HCM

193 - 203 Trần Hưng Đạo, P.Cô Giang, Q.1, TP. HCM

Điện thoại: (848) 38 38 68 68

Email: tvdt HCM@tvsi.com.vn